



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA SLATINA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, pentru patru loturi de teren, situate în comuna Slatina, județul Suceava, ce aparțin domeniului privat al comunei

Consiliul local al comunei Slatina, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vasile-Vlăduț Gherman, Primarul comunei Slatina, județul Suceava, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 1537 din 27.02.2024, ca instrument de prezentare și motivare din care reiese necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al proiectului de hotărâre inițiat.

- raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr. 1538 din 27.02.2024.

- HCL nr. 111 din 25.10.2023 privind aprobarea regulamentului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra unor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Slatina, județul Suceava.

- rapoartele de avizare favorabile, ale Comisiilor de specialitate, din cadrul Consiliului Local al comunei Slatina, județul Suceava.

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 108 lit. e) art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 693 - art. 702 și art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 82 alin. (1) și alin. (2) lit. a), art. 83 alin. (1) și alin (2) precum și art. 84 din Ordinul ANCPI nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 80-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) precum și art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, prin procedura de licitație publică, pentru patru loturi de teren, situate în comuna Slatina, județul Suceava, ce aparțin domeniului privat al comunei, **conform anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă **Documentația de atribuire** prevăzută la art. 334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentată în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației publice, ce reprezintă valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participanții la licitație, stabilită pe baza valorii de piață a imobilului, determinată conform rapoartelor de evaluare a terenurilor, întocmite de S.C. PRO ARTEVAL S.R.L., evaluator autorizat AVEVAR, prezentate în **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) Raportul de evaluare nr. 59 din 23.02.2024, pentru terenul în suprafață de 2.950 mp situat în extravilanul comunei Slatina, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 37730 Slatina prin care se stabilește **prețul minim de pornire al licitației de 756,25 lei/lună, fără TVA.**
- b) Raportul de evaluare nr. 62 din 23.02.2024, pentru terenul în suprafață de 2.950 mp situat în extravilanul comunei Slatina, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 37731 Slatina prin care se stabilește **prețul minim de pornire al licitației de 806,00 lei/lună, fără TVA.**
- c) Raportul de evaluare nr. 63 din 23.02.2024, pentru terenul în suprafață de 2.950 mp situat în extravilanul comunei Slatina, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 37732 Slatina prin care se stabilește **prețul minim de pornire al licitației de 761,22 lei/lună, fără TVA.**
- d) Raportul de evaluare nr. 64 din 23.02.2024, pentru terenul în suprafață de 2.950 mp situat în extravilanul comunei Slatina, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 37733 Slatina prin care se stabilește **prețul minim de pornire al licitației de 776,15 lei/lună, fără TVA.**

Art. 4 - Persoanele interesate să participe la licitație, vor avea obligația de a achita taxa pentru obținerea documentației de atribuire, în sumă de 100 lei precum și garanția de participare, stabilită conform prevederilor legale, în documentația de atribuire, prevăzută la art. 2.

Art. 5 – Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pe o durată de 10 ani, prin încheierea unui contract în formă autentică, cu posibilitatea de prelungire, cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 6 - Se numește comisia de evaluare a ofertelor, în următoarea componență:

- Niculeasa Gavril – administrator public – președinte
- Ștefănoaia Maria – Ramona – consilier juridic – membru
- Rotariu Elena – Cristina – consilier principal – membru
- Cigolea Andrei – Alexandru – consilier asistent – membru
- Neamțu Mihaela – consilier principal – membru

Art. 7 - Se numește comisia de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

- Sărbușcă Moraru Alin – Dumitru – președinte
- Stanciuc Adriana – consilier - membru
- Făluță Loredana – consilier – membru
- Gherman Mihaela – consilier – membru
- Ilk Ecaterina – Mihaela – referent principal – membru.

Art. 8 - Secretariatul comisiilor va fi asigurat de către doamna Ștefănoaia Maria-Ramona, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina.

Art. 9 - Se împuternicește Primarul comunei Slatina, domnul Vasile-Vlăduț Gherman, să semneze în numele comunei Slatina, contractul notarial de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros.

Art.10 - Cheltuielile aferente încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros, precum și a înscrierii dreptului de superficie în cartea funciară, intră în sarcina titularului dreptului de superficie.

Art. 11 - Primarul comunei Slatina, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 12- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Slatina și se comunică în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina, județul Suceava;
- Persoanelor nominalizate la art. 6 și art. 7 din prezenta hotărâre;
- Compartimentului achiziții publice;
- Compartimentului cadastru și urbanism;
- Compartimentului buget, finanțe-contabilitate;
- Instituției Prefectului, județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, BRÎNZARIU IONEL**

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Găspărel Lăcrămioara-Elena