



R O M Ȃ N I A
J U D E Ț U L S U C E A V A
C O M Ț N A S L A T I N A
C O N S I L I U L L O C A L



H O T Ȃ R Ȃ R E

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil având numărul cadastral 37488 situat în satul Găinești, comuna Slatina, județul Suceava

Consiliul local al comunei Slatina, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei Slatina, privind propunerea aprobării documentației de dezmembrare a unui imobil având numărul cadastral 37488 situat în satul Găinești, comuna Slatina, județul Suceava, înregistrat la nr. 1867/ 08.03.2024;
- Raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr. 1868/ 08.03.2024;
- Referatul de Admitere, nr. 7087/ 05.03.2024 emis de OCPI Suceava, privind dezmembrarea imobilului având numărul cadastral 37488;
- Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Slatina;

Ținând cont de temeiurile legale, respectiv prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art.7 alin. (1), art.8 alin. (1), art.129-132 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29 alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6 alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin. (5), art. 285, art. 286 alin. (4) art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2), și art. 57 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), lit. g) art. 196 alin (1) lit. a) precum și art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E:

Art. 1 -Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului având numărul cadastral **37488** categoria de folosință teren neproductiv situat în intravilan, proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava, în două imobile distincte, conform referatului de admitere, nr. 7087/ 05.03.2024 emis de OCPI Suceava, după cum urmează:

-imobilul cu număr cadastral 37778 situat în localitatea Găinești, comuna Slatina, județul Suceava având suprafața măsurată 442 mp;

-imobilul cu număr cadastral 37779 situat în localitatea Găinești, comuna Slatina, județul Suceava având suprafața măsurată 123 mp;

Art. 2 - Documentația de dezmembrare a imobilului având numărul cadastral **37488** categoria de folosință teren neproductiv situat în intravilan, proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava, este prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3- Se împuternicește domnul Vasile-Vlăduț Gherman- Primarul comunei Slatina, județul Suceava, în vederea reprezentării comunei Slatina, în fața Notarului Public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării imobilului, având numărul cadastral **37488** conform prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 4- Primarul comunei Slatina, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5- Prezenta hotărâre se afișează pe pagina de internet a instituției și se comunică în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina;
- Compartimentului cadastru și urbanism;
- Instituției Prefectului - județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, FLOECIA MIHAI

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Găspărel Lăcrămioara - Elena

SLATINA, 09.03.2024
Nr. 29