



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S U C E A V A
C O M U N A S L A T I N A
C O N S I L I U L L O C A L



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea cu drept de preempţiune a imobilului în suprafaţă de 798 mp teren din domeniul privat al comunei pe care sunt edificate construcţii, situat pe raza satului Slatina, comuna Slatina, judeţul Suceava

Consiliul local al comunei Slatina judeţul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Vasile-Vlăduţ Gherman, Primarul comunei Slatina, judeţul Suceava, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3099 din 19.04.2024 , ca instrument de prezentare şi motivare.

- Raportul Compartimentului de resort, privind propunerea vânzării cu drept de preempţiune a imobilului în suprafaţă de 798 mp teren din domeniul privat al comunei pe care sunt edificate construcţii, situat pe raza satului Slatina, comuna Slatina, judeţul Suceava, înregistrat la nr. 3642 din 14.05.2024.

-Raportul de evaluare nr. 187 din 19.04.2024 privind proprietatea imobiliară teren intravilan, nr. cadastral 30047 din CF30047, situat în localitatea Slatina, comuna Slatina, judeţul Suceava, înregistrat la sediul instituţia noastră sub nr. 3070 din 19.04.2024.

-Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Slatina;

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 1730- 1737 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 363 alin. (6) precum și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) precum și art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 (1) -Se aprobă vânzarea cu drept de preempţiune a imobilului în suprafaţă de 798 mp, teren din domeniul privat al comunei, pe care sunt edificate construcţii, situat pe raza satului Slatina, comuna Slatina, judeţul Suceava.

(2) - Terenul prevăzut la alin. 1, este înscris în cartea funciară nr. 30047 UAT Slatina, cu nr. cadastral 30047, fiind identificat conform extrasului de carte funciară, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.-Se aprobă Raportul de evaluare nr. 187 din 19.04.2024 privind proprietatea imobiliară teren intravilan din CF 30047, situat în localitatea Slatina, comuna Slatina, judeţul Suceava, prezentat în anexa nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se aprobă preţul vânzării terenului, în sumă de 4230 euro, echivalent a 21.050 lei, stabilit pe baza Raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, Țibulcă Cristina-Elena, prezentat în anexa nr. 2.

(2) Prețul minim de vânzare aprobat, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre și valoarea de inventar a imobilului.

Art. 4 - Proprietarul de bună credință al construcțiilor va fi notificat în termen de 15 zile asupra Hotărârii Consiliului Local, având posibilitatea să-și exprime opțiunea de cumpărare a terenului, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5 - Se împuternicește domnul Vasile-Vlăduț Gherman, primarul comunei Slatina, județul Suceava, să semneze contractul de vânzare, în formă autentică, a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Primarul comunei Slatina, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 7 -Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției, prin grija secretarului general comunei Slatina și se comunică în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina;
- Compartimentului cadastru și urbanism și Compartimentului buget, finanțe- contabilitate;
- Instituției Prefectului județului Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local, FLOCIĂ MIHAI**

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Gășpărel Lăcrămioara-Elena

**SLATINA, 21.05.2024
Nr. 46**