

A. PARTI SCRISE

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI ARHITECTURA



**"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT
SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA SLATINA

Proiect Tehnic de Execuție

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

Prezenta documentație a fost elaborata pentru amenajarea unei zone de agrement in Sat Gainesti, Com. Slatina, jud. Suceava.

- **Beneficiar:** Comuna Slatina
- **Amplasamentul spațiului:** terenul este situat in Sat Gainesti, Com. Slatina, Jud. Suceava, conform planului de situație anexat prezentei documentații.

- **Vecinătăți:**

Terenul este situat in Sat Gainesti, Com. Slatina, Jud. Suceava, având următoarele vecinătăți, conform planșei cadastrale vizata de O.J.C.G.C. Suceava si Plansa A01:

Spatiu agrement:

- la Nord se învecinează – Domeniu public;
- la Sud se învecinează – Drum Comunal;
- la Est se învecinează – Drum Judetean 209A;
- la Vest se învecinează – Domeniu public;

Parcare:

- la Nord se învecinează – Domeniu public;
- la Sud se învecinează – Drum Comunal;
- la Est se învecinează – Domeniu public;
- la Vest se învecinează – Drum Judetean 209A;

- **Regimul juridic (conf. CU nr. 46 din 22.04.2024):**

Terenul este situat in intravilanul comunei Slatina, Judetul Suceava, proprietate a Comunei Slatina, conform HCL nr. 16 din 27.03.2023 si a HCL nr. 38 din data de 27.08.1999, modificata si completata prin HCL nr. 20 din data de 29.06.2000 emisa de Consiliul Local al comunei Slatina privind inventarul domeniului public, iar conform actelor depuse la dosar nu constituie obiectul vreunui litigiu sau al unor tranzactii anterioare.

- **Regimul economic (conf. CU nr. 46 din 22.04.2024):**

Categoria de folosinta a terenului: teren neproductiv.

- **Regimul tehnic (conf. CU nr. 46 din 22.04.2024):**

Zona nu dispune de retea de apa-canal, are acces la rețeaua electrica si acces la drum comunal. Suprafata terenului este de 4765 mp. Se vor respecta prevederile Codului Civil Roman cu privire la buna vecinatate si distantele fata de drumurile publice conform OUG nr. 43/1997 cu modificarile si completarile ulterioare. Documentatia tehnica D.T.A.C. se va intocmi in conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991

**"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT
SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA SLATINA

Proiect Tehnic de Execuție

privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare. POT=max 30%, CUT=1,2.

Nota: Datele temei de proiectare au fost discutate si agreeate in prealabil cu beneficiarul.

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE AMPLASAMENTULUI

- Natura terenului de fundare – stabil si neinundabil,
- presiunea convențională la 1,10 m $P_{conv.} = 160 \text{ kPa}$;
- Suprafața terenului - 4765,00 mp;
- nivelul hidrostatic $N_h = \text{cca } 6.00 \text{ +/- } 0,50 \text{ m}$ adâncime (nu se impun drenuri);
- d.p.d.v. al săpăturii terenul este tare;
- mediul construit zona administrativa si social culturala;
- categoria de folosință parcelă construibilă
- zona seismică conf. Normativ P100-1/2013: IMR-225 ani, $a_g = 0,20 \text{ g}$; $T_c = 0.7$
- zona eoliană conf. Cod CR 1-1-4-2012: IMR - 50 ani, $v_v = 38 \text{ m/sec}$; $q_{ref.} = 0,6 \text{ kPa}$
- zona de zăpadă conf. Cod CR 1-1-3-2012: IMR - 50 ani; $S_{0,k} = 2,0 \text{ kN/mp}$;
- panta terenului teren cu o panta de 3° ; exista in mod natural pantele care să asigure drenarea apelor de suprafață dinspre construcția proiectată;
- de asemeni, pentru a preveni infiltrarea și cantonarea apelor în zona fundațiilor, instalațiile de apă și canalizarea vor fi realizate etanș și vor fi montate în canal de protecție astfel încât să nu fie afectate la tasarea clădirii;

3. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIILOR

TIPUL CONSTRUCȚIEI – Amenajare zona agrement si parcare;

FUNCȚIUNEA – spatiu de joaca, spatiu echipament sport, foisor, parcare;

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ – conf. HG 767/97 – este "D" – redusă;

CLASA DE IMPORTANȚĂ – conf. P 100-1/96 – a IV-a – redusă;

4. SITUATIA EXISTENTA

La ora actuala, locuitorii din zona studiata din Sat Gainesti, Comuna Slatina, nu beneficiaza de niciun spatiu pentru agrement. Terenul pe care se vor executa lucrarile de amenajare a parcului este neamenajat.

5. MASURI DE INTERVENTIE

Descriere constructivă:

Amenajarea si sistematizarea amplasamentului prin crearea unor spatii de odihna, spatii de joaca, spatiu pentru echipament sport. In acelasi timp, s-a avut in vedere organizarea din punct de vedere compozitional – peisagistic a întregului parc, prin crearea de spatii verzi si a aleelor din pavaj prefabricat,

**"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT
SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA SLATINA

Proiect Tehnic de Execuție

dotarea cu mobilier urban specific, construire imprejmuire partiala teren, in zona zidului de sprijin, dar si amenajare parcare.

S-a avut in vedere amenajarea structurii vegetale in zonele verzi create, complementare sub aspectul taliei, texturii și culorii.

5.1. Descrierea intervențiilor proiectate:

Lucrările propuse:

Amenajare parc:

- Alei pavate cu pavaj 6 cm, cu straturile aferente – 116.5 mp;
Straturi pavaje:
 - o pavele vibropresate (6 cm)
 - o strat de nisip pilonat (5 cm)
 - o strat de fundatie din balast (40 cm)
 - o Sapatura 50 cm pe zona de pavaj

- Platforma b.a. h=10 cm spatiu de joaca copii – 150 mp;
- Platforma b.a. h=10 cm spatiu echipamente sport – 53.82 mp;
- Platforma b.a. h=10 cm pentru amplasare foisor – 20.75 mp;
Straturi platforme b.a. :
 - o Placa din beton armat cu 1 rand de plasa sudata STNB Ø4/100x100, h = 10 cm;
 - o Strat de nisip pilonat 5 cm;
 - o Umplutura de balast compactat 20 cm granulozitate 32-63 mm;

- Se vor amenaja pardoseli din tartan cauciucat (spatiu de joaca copii + spatiu echipament sport) – 203.82 mp;
- Amenajare gard perimetral din lemn pentru spatiu echipament sport + spatiu de joaca, cu h=85 cm – 77.20 ml;

- Amenajare foisor pe structura lemn. Stalpii vor fi prinsi de beton, cu ajutorul unor suporturi de stalp prinsi in beton – 20.75 mp;
 - o Suprastructura si structura acoperis din lemn;
 - o Lemnul va fi baituit minim 2 straturi;
 - o Invelitoare din tabla tip sindrila;
 - o Astereala din lambriu de brad;
 - o Jgheaburi si burlane din tabla.

- Amenajare spatii verzi cu gazon si plante ornamentale – 330.10 mp;

- Montare bordura prefabricata mica (10 cm) din beton, cu fundatie din beton simplu 10 x 20 cm – delimitare spatii amenajate (spatiu de joaca copii + spatiu echipament sport + delimitare spatiu verde) – 94.20 ml;
- Bordura prefabricata mare (20 cm) din beton, cu fundatie din beton simplu 30 x 25 cm, pentru delimitare alei – 107.00 ml;

**"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT
SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA SLATINA

Proiect Tehnic de Execuție

- Zid de sprijin din b.a. in grosime de 30 cm, din beton C20/25 cu h 1.50 m – 35 ml, h 1.00 – 5 ml, pe care se va monta imprejmuire din panouri plasa bordurata 2.50x1.50 m – 16 buc., montata pe stalpi metalici (17 buc. teava rectangulara 60x40x2 mm incastrata 50 cm in zidul de beton; h total stalp 205 cm); stalpii vor fi prevazuti cu capac PVC 17 buc. – imprejmuirea va avea 40 ml;
- Construire trepte din b.a. C12/15 in latime de 1.50 m – 2 tr. 30 x 17.5 cm;

Mobilier urban:

- Montare banci cu sipci din lemn si cadru metalic – 14 buc;
- Stalpi iluminat – 10 buc;
- Cosuri de gunoi – 9 buc;
- BRL23 Clasic Echipament loc de joaca exterior parc din lemn cu Scara 3 Cataratoare Pod si Tobogan – 1 buc;
- 13OE Balansoar Element loc de joaca cu 2 locuri – 2 buc;
- 72OE Leagăn Element loc de joaca cu 2 locuri – 1 buc;
- Mobilier urban stradal masa picnic (pentru foisor) prevazute cu table pentru sah – 2 buc;
- 30OE Figurină pe Arc Element loc de joaca Căluț de Mare – 1 buc;
- 31OE Figurină pe Arc Element loc de joaca Balenă – 1 buc;
- 09OE Figurină pe Arc Element loc de joaca Căluț – 1 buc;
- Bare antrenament fitness – 1 buc;
- Aparat dubla extensie mers – 2 buc;
- Aparat fitness modelare brate (copii) – 1 buc;
- Aparat dezvoltare muschi brate si spate (adulti) – 1 buc;
- Aparat fitness glisor dezvoltare muschi picioare – 2 buc.

Amenajare parcare:

- Amenajare parcare si alei pentru acces cu pavaj 6 cm, cu straturile aferente – 627.50 mp;
Straturi pavaje:
 - o pavele vibropresate (6 cm)
 - o strat de nisip pilonat (5 cm)
 - o strat de fundatie din balast (40 cm)
- Montare bordura prefabricata mare (20 cm) din beton, cu fundatie din beton simplu 30 x 25 cm, pentru delimitare – 258.10 ml;
- Amenajare spatii verzi cu gazon si plante ornamentale – 499.45 mp;
- Marcarea suprafetelor locurilor de parcare + marcaje alee acces – cu vopsea;

a) Sistemizare verticală

Sistemizarea verticală a amplasamentului a avut în vedere următoarele:

- preluarea și conducerea apei provenite din precipitații spre zonele verzi;
- circulația fluentă a autovehiculelor in zona parcajelor si acceselor;
- racordarea judicioasă cu accesul auto si platformele carosabile la drumurile la care se

**"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT
SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA SLATINA

Proiect Tehnic de Execuție

racordeaza cât și la vecinătățile amplasamentului;

Sistematizarea verticală cuprinde următoarele lucrări:

- stabilirea unui profilul longitudinal si transversal pentru realizarea cotelor sistematizate;
- amenajarea terenului;
- lucrări de terasamente;

Prin sistematizarea verticală s-a urmărit ca suprafața de teren luată în studiu să se realizeze cu pante corespunzătoare care să permită îndepărtarea apelor pluviale de la construcții spre exterior, sa tina seama de functiunile cladirilor existente si proiectate, sa realizeze o legatura judicioasa la vecinatatile terenului natural.

b) Lucrări de terasamente

Lucrările de terasamente prevăzute sunt următoarele :

- sapatura manuala in incinta investitiei
- săpătură mecanică cu excavatorul pentru necesar umplutura
- nivelarea și finisarea terasamentelor
- nivelarea si finisarea taluzelor
- compactarea umpluturii
- împrăștierea umpluturii
- împrăștierea excesului de sapatura

Săpătura s-a prevăzut a se executa în teren categoria a III-a pentru săpătura cu excavatorul si terentare pentru sapatura manuala .

Compactarea terasamentelor s-a prevazut a se face face rulou compresor tip Bomag pe accesul carosabil si parcare, parcaje, păstrând distanța necesară față de clădiri si cu maiul de mana pe alei pietonale si trotuare.

Lucrările pentru finisare platforme și nivelare s-a prevazut a se face manual pe toată suprafața carosabila si pietonala si suprafata sistematizata.

c) Amenajarea aleilor din pavaj vibropresat. Aceasta este o zonă destinată accesului catre spatiile propuse: de joaca, echipament sport, foisor.

d) Realizarea unei game de mobilier urban. În aceasta categorie intră:

- o 10 buc. bănci, cu structură metalică și elemente liniare din lemn;
- o 9 buc. coșuri de gunoi menajer;
- o 10 buc. Stalpi de iluminat;
- o 2 buc. mese pentru sah in foisor.

**"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT
SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA SLATINA
Proiect Tehnic de Execuție

e) Foisor

Se propune executia unui foisor pe structura din lemn (stalpi si grinzi 15x15 cm), cu acoperis tip sarpanta din lemn, si invelitoare din tabla profilata tip sindrila. Suprastructura din lemn se va ancora prin intermediul unor suporturi de stalp prinsi in placa de beton armata pe un singur rand cu plasa sudata $\Phi 4$ 100x100mm , avand fundatie din balast 20 cm.

f) Imprejmuiri

Se propune executia unei imprejmuiri a teritoriului in lungime de 40 m liniari ce va fi realizata din panouri plasa bordurata 2.50x1.50 m - 16 buc., montata pe stalpi metalici (17 buc. teava rectangulara 60x40x2 mm, incastrata 50 cm in zidul de beton; h total stalp 205 cm); stalpii vor fi prevazuti cu capac PVC 17 buc).

g) Amenajare zone verzi

Prin sistematizarea verticală se va urmări ca suprafața de teren aferenta parcului să se realizeze cu pante corespunzătoare care să permită îndepărtarea apelor pluviale de pe suprafata aleilor si de la construcțiile proiectate, sa tina seama de functiunile propuse, sa realizeze o legatura judicioasa la vecinatatile terenului.

Amenajarea terenului se va face pentru:

- miscarea terasamentelor creandu-se un echilibru intre cotele sistematizate din incinta amplasamentului aferente fiecarui obiect;
- amenajare spatii verzi dupa terminarea executiei lucrarilor prin nivelare, asternere strat vegetal, semanare gazon, udarea suprafetelor.

Spatiile verzi se vor amenaja prin asternerea stratului de pamant pe zonele stabilite conform plan de situatie.

6. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Este necesară amenajarea cu dotări adecvate - mobilier urban pentru amenajarea si sistematizarea zonei. Această zonă necesită intervenții asupra fondului vegetal existent în cadrul incintei curtii.

Zona agrement:

Suprafața totală amenajată propusă:	725.00 m²
Suprafața alei din pavaj vibropresat:	116.50 m²
Imprejmuire din plasa bordurata:	40.00 ml
Bordura prefabricata 20 cm	107.00 ml
Bordura prefabricata 10 cm	94.20 ml
Suprafața propusă spații verzi amenajate:	330.10 m²

**"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT
SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA SLATINA

Proiect Tehnic de Execuție

Zona parcare:

Suprafața totală amenajată propusă:	1177.76 m ²
Suprafața locuri de parcare si alei acces din pavaj vibropresat:	627.50 m ²
Bordura prefabricata 20 cm	258.10 ml
Suprafața propusă spații verzi amenajate:	499.45 m ²

a. Situația actuală

La ora actuala, locuitorii din zona studiata Sat Gainesti, Com. Slatina, nu beneficiaza de niciun spatiu pentru agrement. Terenul pe care se vor executa lucrarile de amenajare a parcului este neamenajat.

b. Situația propusă

Amenajarea si sistematizarea amplasamentului prin crearea unor spatii de odihna, spatii de joaca, amenajare zona pentru echipament sport. In acelasi timp, s-a avut in vedere organizarea din punct de vedere compozitional – peisagistic a întregului parc, prin crearea de spatii verzi si a aleilor din pavaj vibropresat, dotarea cu mobilier urban specific, construire imprejmuire teren. S-a avut in vedere amenajarea structurii vegetale in zonele verzi create, complementare sub aspectul taliei, texturii și culorii.

Pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute:

- lucrări de amenajare a terenului;
- transportul reziduurilor la groapă;
- săpături;
- umpluturi (agregate: nisip, balast);
- construirea unui foisor pe structura din lemn;
- montarea obiectelor de mobilier urban;
- realizarea căilor de acces;
- montare echipamente pentru spatiul de joaca si terenul pentru sport

SĂPAREA PĂMÂNTULUI

Lucrările de terasamente se vor executa manual în spațiile înguste și mecanizat în zonele largi. Pregătirea patului se realizează prin îndepărtarea pământului vegetal, aducerea terenului la cota din proiect, nivelarea și așternerea de balast compactat.

Pentru evitarea stagnării apei pe amplasament, va fi asigurată panta transversală a patului de 2.5 %. Această săpare are rol de afânare și de pregătire a terenului pentru viitoarele plantări care se vor realiza.

TRASAREA ALEILOR DE ACCES SI A INTRĂRILOR ȘI IEȘIRILOR DIN ZONA PARCULUI

Aleea va avea un traseu geometric format din curbe regulate. Aleea va fi executata din pavele vibropresate de 6 cm, așezat pe straturi compactate de pietriș și nisip.

Bordurile servesc la consolidarea marginilor aleilor si pentru delimitarea spatiilor create si vor avea dimensiunile de 15x10 cm, respectiv 20x25 cm. Montarea bordurilor din beton se face începând cu trasarea șanțului pentru fundația din beton, după așezarea și compactarea pietrișului. Se realizează o săpătură de fundație continuă cu adâncime cuprinsă între 10-15 cm și se toarnă betonul, clasa minimă

"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"

Beneficiar: COMUNA SLATINA

Proiect Tehnic de Execuție

C8/10. Turnarea se poate opri atunci când betonul ajunge la nivelul stratului de pietriș. Lățimea fundației va fi de 200 mm, respectiv 300 mm. După întărirea betonului în fundație, peste acesta se toarnă un strat de mortar de ciment cu grosimea de 25 mm. Pentru încastrare se toarnă la exterior un beton de încastrare clasa C16/20 pe minimum jumătate din înălțimea bordurii. La un interval de 15 m se lasă un rost de tasare de 10 mm grosime, pentru dilatarea betonului de încastrare. Rosturile între borduri se lasă de 8-10 mm dacă acestea se umplu cu mortar sau 2-3 mm în cazul rosturilor neumplute.

AMPLASAREA BĂNCILOR SI A COȘURILOR DE GUNOI

Mobilierul specific amenajării.

Calitatea mobilierului propus este definitorie pentru imaginea finală a obiectivului și a întregii zone propusă dezvoltării. Se recomandă procurarea unui mobilier realizat într-o manieră stilistică care să se înscrie în linia generală a ansamblului și într-o cromatică cât mai neutră (culori recomandate negru, lemn-natur).

Se propune folosirea unei game de mobilier cu un design deosebit, din materiale ecologice (în mod prioritar față de utilizarea materialelor clasice). Se propune folosirea unor echipamente de mobilier urban roduse de firme specializate în domeniu.

Se vor monta bănci pentru odihna. Băncile vor fi cu spătar și sezut din lemn tratat și cadru metalic, prevazute cu 4 prezoane, nepermițând decalarea, înclinarea pe diferite direcții.

Pentru colectarea resturilor (hârtie, PET-uri, etc.) vor fi amplasate cosuri de gunoi.

PLANTAREA VEGETAȚIEI

Vegetația reprezintă unul din elementele cele mai importante din cadrul spațiilor verzi. Arborii și arbuștii din amenajări au rolul de a contribui la mărirea impresiei de spațiu și întindere a curții, de a permite dirijarea perspectivelor, încadrarea elementelor ornamentale, accentuarea și evidențierea elementelor estetice, mascarea celor inestetice, compartimentarea spațiului, echilibrarea elementelor, stabilirea proporției juste între lumină și umbră, filtrarea luminii, crearea de contraste, armonizarea culorilor, răspândirea aromelor, etc..

Vegetația este reprezentată de plante ornamentale – flori .

Plantarea cuprinde totalitatea operațiunilor prin care se realizează instalarea plantelor în locul pe care dorim să-l amenajăm, unde dorim să avem vegetație.

Înainte de plantare se efectuează săparea gropii în pământ. Gropile vor avea dimensiuni de 30/30/30 cm, iar pământul care se scoate din groapă se așează pe marginea acesteia, se îndepărtează pietrele, se așează pe fundul gropii un strat de pământ afânat, umed, apoi se așează puietul în poziție verticală, pământul scos utilizându-se la fixarea puietului în sol.

Practic, la plantare se efectuează următoarele operațiuni:

- săparea gropii
- transportul puietului (din depozit sau din mijlocul de transport) la locul de plantare (lângă groapă)
- așezarea pe fundul gropii a unui strat de pământ afânat, umed
- așezarea puietului în groapă, în poziție verticală
- fixarea puietului, prin acoperirea rădăcinilor cu pământ

La amenajările exterioare, plantele ierboase reprezintă elementul constituent, cel mai colorat, variat și frumos. Ținând seama de durata vegetației, plantele erbacee pot fi: anuale, bienale și perene.

**"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT
SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA SLATINA

Proiect Tehnic de Execuție

Gazonul în aceasta amenajare îndeplinește rolul de covor verde, de fond principal pe care sunt dispuse celelalte elemente ale amenajărilor: arbori, arbuști, elemente ornamentale, etc..

Suprafețele gazonate redau o atmosferă de calm și liniște în peisaj. Pentru gazonare terenul se curăță, se ară la 30 cm adâncime și i se administrează îngrășământ, apoi se seamănă semințele de gazon.

ÎNTREȚINEREA ȘI ÎNGRIJIREA

Asigurarea apei

În majoritatea cazurilor, apa se asigură natural, din rezervele din sol, rezerve formate din apa din precipitații sau apa freatică.

Asigurarea substanțelor nutritive și a luminii

Substanțele nutritive necesare dezvoltării plantelor se asigură din sol, dar se pot administra suplimentar îngrășăminte chimice sau naturale, toamna sau primăvara devreme.

Eliminarea concurenței ierburilor și altor arbuști

Se face prin efectuarea următoarelor lucrări de întreținere:

- Prășitul și plivitul buruienilor (în jurul puietilor sau în fâșii (benzi), pe rândul de puieti sau între rândurile de puieti)

Întreținerea gazonului

Acesta se întreține prin udare și cosire, de câte ori este nevoie.

Întreținerea plantelor

Acestea se toaletesă vara sau iarna. Operațiunea de toaletare se realizează prin: tăieri ale ramurilor sau tratarea rănilor.

Construcțiile și amenajările propuse vor crea un echilibru între spațiul construit și cel liber, punându-se accentul pe organizarea spațiului liber și amenajarea spațiilor exterioare, precum și pe arhitectura de ansamblu spațiului neutilizat aflat în proprietatea beneficiarului.

7. IMPLICATII ASUPRA MEDIULUI INCONJURATOR

Se vor respecta prevederile legale conform Ord. 119/2014 și R19/002. În cadrul proiectului s-au prevăzut soluții a lucrărilor de amenajare și sistematizare a spațiului din cadrul parcului amenajat care au avut în vedere reducerea impactului negativ asupra mediului. Prin realizarea amenajărilor propuse se urmărește ridicarea calității mediului prin realizarea de spații amenajate pentru activități în aer liber amenajate corespunzător, reducerea poluării și creșterea confortului ambiental și termic la nivelul zonei.

Pentru aceasta în timpul lucrărilor se vor lua următoarele măsuri privind:

Protectia calitatii aerului și climei

- pe timpul lucrărilor de decopertări și demontări se vor lua măsuri pentru prevenirea degajării prafului, după caz, prin stropirea cu apă a prafului rezultat, protejarea echipamentelor din zona de desfacere, prin acoperire, etc;

Managementul deșeurilor:

- deșeurile vor fi identificate și colectate selectiv;
- restricționarea lucrărilor la desfaceri, când bate vântul, spre zonele învecinate, locuite;

"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"

Beneficiar: COMUNA SLATINA

Proiect Tehnic de Execuție

-in urma desfacerilor vor rezulta deseuri metalice si de beton.

Acestea se vor colecta si transporta in locuri speciale, stabilite de comun acord cu beneficiarul;

Protectia solului si a apelor subterane :

Se prevede canalizare pentru apele meteorice ce va fi exectuta prin intermediul unor rigole cu placuta carosabila ce vor fi montate pe amplasament. În timpul executiei lucrarilor se vor lua masuri in vederea diminuarii poluarii solului si a apelor subterane prin mâl, noroi, betoane procesate, pierderi de lubrifianti si/sau combustibili: mentinerea camioanelor si utilajelor de lucru curate, curatarea camioanelor inaintea de iesirea din zonele de incarcare descarcare, reprimarea oricarei pierderi din camioane in timpul transportului, curatirea amplasamentului la sfarsitul zilei de lucru.

-Pe parcursul desfasurarii lucrarilor, executantul are obligatia conf OG 195/2005 sa utilizeze wc-uri ecologice pentru echipele de lucratori care vor asigura punerea in opera a lucrarilor.

CAILE DE ACCES, CAILE DE COMUNICATIE

Accesele in locul amenajat se vor realizeaza din partea vestica si sudica ale parcelelor, din drumuri comunale. Acestea sunt marcate in plan.

8. AIGURARE UTILITĂȚI (SURSE, REȚELE, RACORDURI)

Alimentarea cu energie electrica:

În prezent, amplasamentul nu este branșat la rețeaua de electricitate.

Lucrari de apa si canalizare:

La lucrarile de sistematizare verticala se vor asigura pantele de scurgere a apelor meteorice catre spatiile verzi de pe amplasament.

9. OBLIGATIILE CONSTRUCTORULUI

- Respectarea NTSM si PSI;
- Respectarea proiectului avizat conf. Legii 10/95 privind calitatea in constructii
- Sesizarea investitorilor asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiecte, in vederea solutiunii;
- Începerea executiei lucrărilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;
- Asigurarea nivelului de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;
- Convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrărilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuării acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrărilor;
- Soluționarea neconformităților, a defectelor si a neconcordantelor apărute in fazele de execuție, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- Utilizarea in executia lucrărilor numai a produselor si a procedeelor prevăzute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum si

**"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT
SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA SLATINA

Proiect Tehnic de Execuție

gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor si a procedeelelor prevăzute in proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate si numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;

- Utilizarea in execuția lucrărilor numai a produselor si a procedeelelor prevăzute in proiect, certificate sau pentru care exista acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor esențiale, precum si gestionarea probelor -martor; înlocuirea produselor si a procedeelelor prevăzute in proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate si numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- Respectarea proiectelor si a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- Supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

10. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- Obținerea avizelor necesare derulării investiției;
- Respectarea proiectului tehnic si a programului de urmărire a calității construcției – prin grija dirigintei de șantier;
- Respectarea planșei de trasare – planșa A01;
- Păstrarea legăturii cu organele locale pe durata executării lucrării;
- Asigurarea asistentei tehnice si cu detalii pe durata executării lucrărilor.
- Conform Legii nr. 10/1995, beneficiarul are obligația de a începe lucrările de construcție pe baza unui proiect tehnic si al detaliilor de execuție.
- Conform HGR 272/1994 beneficiarul are obligația de a anunța începerea lucrărilor cu 30 de zile înainte, I.S.C. Suceava.

11. NORME DE PROTECTIA MUNCII

- La executarea lucrărilor se vor respecta măsurile de protecția muncii prevăzute de legislația in vigoare. De asemenea vor fi respectate:
- Legea 90/1996 privind protecția muncii ;
- Norme generale privind protecția muncii ;
- Regulamentul MLPAT9/N/15.03.1993- privind protecția si igiena muncii in construcții;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuala;
- Normative generale de prevenirea si stingerea incendiilor ;
- Ord. MLPAT 20 N/11.07.1994 – Normativ C300-1994 ;
- Hotărârea 300/02.martie 2006 privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru șantierele temporare sau mobile ;
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

12. FOLOSITE LA DIMENSIONAREA SI ALCATUIREA ELEMENTELOR STRUCTURALE

II. Memoriu tehnic de specialitate - Arhitectura

**"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT
SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA SLATINA

Proiect Tehnic de Execuție

La elaborarea documentatiei s-au utilizat următoarele normative si STAS-uri in vigoare:

- P 100-1/2013 Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- SR EN 1991 -1-1:2004 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri
- SR EN 1991 -1-1:2004/AC:2009 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări din exploatare pentru construcții
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- CR 0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor in constructii.
- CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectării si acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului
- SR EN 1993-1-1:2004/AC:2012 Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri
- SR EN 1993-1-1:2006 Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri
- NP 112 – 2014 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa.
- NE 012-1/2007 Normativ pentru producerea si executarea lucrărilor din beton, beton armat si beton precomprimat. PARTEA 1: Producerea betonului
- NE 012/2-2010 Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat-PARTEA 2: Executarea lucrărilor din beton.
- Cod NP-005 - 03/2003 pentru construcții din lemn
- NE 018-2003- pentru construcții din lemn
- Ghid NP019- 97 pentru construcții din lemn
- NP 051-2018 Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap



**Intocmit,
c.arh. Corneliu Mireuta**

