

A. PARTI SCRISE

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI REZISTENTA



**"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT
SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA SLATINA

Proiect Tehnic de Execuție

B. Imprejmuire

- funcțiunea: Imprejmuire
- suprafața amenajată a se vedea memoriul de arhitectură
- categoria de importanță conf. HG-766/97: redusă " D "
- clasa de importanță conf. P100-1/2013: redusă a IV-a

C. Foisor

- funcțiunea: spatiu odihna
- suprafața amenajată a se vedea memoriul de arhitectură
- categoria de importanță conf. HG-766/97: redusă " D "
- clasa de importanță conf. P100-1/2013: redusă a IV-a

D. Amenajare parcare

- funcțiunea: parcare
- suprafața amenajată a se vedea memoriul de arhitectură
- categoria de importanță conf. HG-766/97: redusă " D "
- clasa de importanță conf. P100-1/2013: redusă a IV-a

5. Structura construcțiilor:

5.1. Situația actuală:

Terenul pe care este amplasat imobilul este stabil și relativ plan, fără accidente naturale sau artificiale și nu este inundabil. Nu sunt indici privind agresivitatea naturală a apelor freatice din zonă asupra betoanelor și metalelor.

5.2. Descrierea intervențiilor proiectate:

Lucrările propuse:

Amenajare parc:

- Alei pavate cu pavaj 6 cm, cu straturile aferente – 116.5 mp;
Straturi pavaje:
 - o pavele vibropresate (6 cm)
 - o strat de nisip pilonat (5 cm)
 - o strat de fundatie din balast (40 cm)
 - o Sapatura 50 cm pe zona de pavaj
- Platforma b.a. h=10 cm spatiu de joaca copii – 150 mp;
- Platforma b.a. h=10 cm spatiu echipamente sport – 53.82 mp;
- Platforma b.a. h=10 cm pentru amplasare foisor – 20.75 mp;
Straturi platforme b.a. :
 - o Placa din beton armat cu 1 rand de plasa sudata STNB Ø4/100x100, h = 10 cm;
 - o Strat de nisip pilonat 5 cm;
 - o Umplutura de balast compactat 20 cm granulozitate 32-63 mm;
- Se vor amenaja pardoseli din tartan cauciucat (spatiu de joaca copii + spatiu echipament sport) – 203.82 mp;
- Amenajare gard perimetral din lemn pentru spatiu echipament sport + spatiu de joaca, cu h=85 cm – 77.20 ml;

**"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT
SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"**

Beneficiar: **COMUNA SLATINA**

Proiect Tehnic de Execuție

- Amenajare foisor pe structura lemn. Stalpii vor fi prinsi de beton, cu ajutorul unor suporti de stalp prinsi in beton – 20.75 mp;
 - o Suprastructura si structura acoperis din lemn;
 - o Lemnul va fi baituit minim 2 straturi;
 - o Invelitoare din tabla tip sindrila;
 - o Astereala din lambriu de brad;
 - o Jgheaburi si burlane din tabla.
- Amenajare spatii verzi cu gazon si plante ornamentale – 330.10 mp;
- Montare bordura prefabricata mica (10 cm) din beton, cu fundatie din beton simplu 10 x 20 cm – delimitare spatii amenajate (spatiu de joaca copii + spatiu echipament sport + delimitare spatiu verde) – 94.20 ml;
- Bordura prefabricata mare (20 cm) din beton, cu fundatie din beton simplu 30 x 25 cm, pentru delimitare alei – 107.00 ml;
- Zid de sprijin din b.a. in grosime de 30 cm, din beton C20/25 cu h 1.50 m – 35 ml, h 1.00 – 5 ml, pe care se va monta imprejmuire din panouri plasa bordurata 2.50x1.50 m – 16 buc., montata pe stalpi metalici (17 buc. teava rectangulara 60x40x2 mm incastrata 50 cm in zidul de beton; h total stalp 205 cm); stalpii vor fi prevazuti cu capac PVC 17 buc. – imprejmuirea va avea 40 ml;
- Construire trepte din b.a. C12/15 in latime de 1.50 m – 2 tr. 30 x 17.5 cm;

Mobilier urban:

- Montare banci cu sipci din lemn si cadru metalic – 14 buc;
- Stalpi iluminat – 10 buc;
- Cosuri de gunoi – 9 buc;
- BRL23 Clasic Echipament loc de joaca exterior parc din lemn cu Scara 3 Cataratoare Pod si Tobogan – 1 buc;
- 13OE Balansoar Element loc de joaca cu 2 locuri – 2 buc;
- 72OE Leagăn Element loc de joaca cu 2 locuri – 1 buc;
- Mobilier urban stradal masa picnic (pentru foisor) prevazute cu table pentru sah – 2 buc;
- 30OE Figurină pe Arc Element loc de joaca Căluț de Mare – 1 buc;
- 31OE Figurină pe Arc Element loc de joaca Balenă – 1 buc;
- 09OE Figurină pe Arc Element loc de joaca Căluț – 1 buc;
- Bare antrenament fitness – 1 buc;
- Aparat dubla extensie mers – 2 buc;
- Aparat fitness modelare brate (copii) – 1 buc;
- Aparat dezvoltare muschi brate si spate (adulti) – 1 buc;
- Aparat fitness glisor dezvoltare muschi picioare – 2 buc.

Amenajare parcare:

- Amenajare parcare si alei pentru acces cu pavaj 6 cm, cu straturile aferente – 627.50 mp;
Straturi pavaje:
 - o pavele vibropresate (6 cm)
 - o strat de nisip pilonat (5 cm)
 - o strat de fundatie din balast (40 cm)
- Montare bordura prefabricata mare (20 cm) din beton, cu fundatie din beton simplu 30 x 25 cm, pentru delimitare – 258.10 ml;

**"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT
SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA SLATINA

Proiect Tehnic de Execuție

- Amenajare spatii verzi cu gazon si plante ornamentale – 499.45 mp;
- Marcarea suprafetelor locurilor de parcare + marcaje alee acces – cu vopsea;

a) Sistematie verticală

Sistematie verticală a amplasamentului a avut în vedere următoarele:

- preluarea și conducerea apei provenite din precipitații spre zonele verzi;
- circulația fluentă a autovehiculelor in zona parcajelor si acceselor;
- racordarea judicioasă cu accesul auto si platformele carosabile la drumurile la care se racordeaza cât și la vecinătățile amplasamentului;

Sistematie verticală cuprinde următoarele lucrări:

- stabilirea unui profilul longitudinal si transversal pentru realizarea cotelor sistematizate;
- amenajarea terenului;
- lucrări de terasamente;

Prin sistematie verticală s-a urmărit ca suprafața de teren luată în studiu să se realizeze cu pante corespunzătoare care să permită îndepărtarea apelor pluviale de la construcții spre exterior, sa tina seama de functiunile cladirilor existente si proiectate, sa realizeze o legatura judicioasa la vecinatatile terenului natural.

b) Lucrări de terasamente

Lucrările de terasamente prevăzute sunt următoarele :

- sapatura manuala in incinta investitiei
- săpătură mecanică cu excavatorul pentru necesar umplutura
- nivelarea și finisarea terasamentelor
- nivelarea si finisarea taluzelor
- compactarea umpluturii
- împrăștierea umpluturii
- împrăștierea excesului de sapatura

Săpătura s-a prevăzut a se executa în teren categoria a III-a pentru săpătura cu excavatorul si teren tare pentru sapatura manuala .

Compactarea terasamentelor s-a prevazut a se face face rului compresor tip Bomag pe accesul carosabil si parcare, parcaje, păstrând distanța necesară față de clădiri si cu maiul de mana pe alee pietonale si trotuare.

Lucrările pentru finisare platforme și nivelare s-a prevazut a se face manual pe toată suprafața carosabila si pietonala si suprafata sistematizata.

c) Amenajarea aleelor din beton pavaj vibropresat. Aceasta este o zonă destinată accesului catre spatiile propuse: de joaca, echipament sport, foisor.

d) Realizarea unei game de mobilier urban. În aceasta categorie intră:

- o 10 buc. bănci, cu structură metalică și elemente liniare din lemn;
- o 9 buc. coșuri de gunoi menajer;
- o 10 buc. Stalpi de iluminat;
- o 2 buc. mese pentru sah in foisor.

**"AMENAJARE PARCARE SI SPATIU DE AGREMENT
SAT GAINESTI, COMUNA SLATINA, JUDETUL SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA SLATINA

Proiect Tehnic de Execuție

e) Foisor

Se propune executia unui foisor pe structura din lemn (stalpi si grinzi 15x15 cm), cu acoperis tip sarpanta din lemn, si invelitoare din tabla profilata tip sindrila. Suprastructura din lemn se va ancora prin intermediul unor suporturi de stalp prinsii in placa de beton armata pe un singur rand cu plasa sudata $\Phi 4$ 100x100mm, avand fundatie din balast 20 cm.

f) Imprejmuiri

Se propune executia unei imprejmuiri a teritoriului in lungime de 40 m liniari ce va fi realizata din panouri plasa bordurata 2.50x1.50 m - 16 buc., montata pe stalpi metalici (17 buc. teava rectangulara 60x40x2 mm, incastrata 50 cm in zidul de beton; h total stalp 205 cm); stalpii vor fi prevazuti cu capac PVC 17 buc).

g) Amenajare zone verzi

Prin sistematizarea verticală se va urmări ca suprafața de teren aferenta parcului să se realizeze cu pante corespunzătoare care să permită îndepărtarea apelor pluviale de pe suprafața aleilor și de la construcțiile proiectate, să țina seama de funcțiunile propuse, să realizeze o legatură judicioasă la vecinătățile terenului.

Amenajarea terenului se va face pentru:

- miscarea terasamentelor creandu-se un echilibru intre cotele sistematizate din incinta amplasamentului aferente fiecarui obiect.
- amenajare spatii verzi dupa terminarea executiei lucrarilor prin nivelare, asternere strat vegetal, semanare gazon, udarea suprafetelor.

Spatiile verzi se vor amenaja prin asternerea stratului de pamant pe zonele stabilite conform plan de situatie.

Intervențiile autorizate vor fi respectate întocmai. Efectuarea altor modificări este condiționată de obținerea unei noi Autorizații de Construire.

6. Materiale:

Toate materialele prescrise pentru executarea construcției vor avea atestarea conformității cu specificațiile tehnice, determinate în laboratoare abilitate de încercări, iar firmele producătoare vor deține Acordul Tehnic European conform hotărârii guvernului României nr. 622 / 21.04.2004. În cazul în care investitorul nu respectă această prevedere, proiectanții își declină orice răspundere referitoare la materializarea proiectului.

7. Concluzii

- Potrivit prevederilor legale în vigoare, prezenta documentație conține planurile necesare pentru realizarea investiției.
- În execuție, modificările ce se aduc prezentei documentații, cât și cele datorate eventualelor aspecte neprevăzute, vor fi avizate în scris de către beneficiar și proiectant;
- Nerespectarea și/sau modificarea detaliilor de execuție din prezentul proiect, făcute fără acordul proiectantului, scutește pe acesta de orice responsabilitate implicită;
- Intervențiile autorizate vor fi respectate întocmai și se interzice efectuarea altor modificări în apartament. Documentația vizată spre neschimbare va fi respectată întocmai. Pentru eventuale modificări se va solicita o nouă Autorizație de Construire.

Proiectant de specialitate:
ing. Adrian Moldovan

