



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S U C E A V A
C O M U N A S L A T I N A
C O N S I L I U L L O C A L



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru actualizarea
Planului Urbanistic General şi a Regulamentului local de Urbanism al
comunei Slatina, judeţul Suceava”

Consiliul local al comunei Slatina, judeţul Suceava;

Având în vedere;

- Referatul de aprobare al domnului Vasile-Vlăduţ Gherman, Primarul comunei Slatina, judeţul Suceava, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 750 din 29.01.2025, ca instrument de prezentare şi motivare.
- Raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr. 751 din 29.01.2025.
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Slatina nr. 25 din 29.08.2004 privind aprobarea Planului de Urbanism General al comunei Slatina, judeţul Suceava.
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Slatina, nr. 43 din 21.08.2016, privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului de Urbanism General al comunei Slatina, judeţul Suceava.
- Rapoartele de avizare favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Slatina, judeţul Suceava.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism.
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. b) şi lit. d) alin. (6) lit. c) alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru actualizarea Planului Urbanistic General şi a Regulamentului local de Urbanism al Comunei Slatina, judeţul Suceava, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Devizul General actualizat pentru aprobarea Planului Urbanistic General şi a Regulamentului local de urbanism al Comunei Slatina, judeţul Suceava, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuterniceşte domnul Vasile-Vlăduţ Gherman, primarul comunei Slatina, judeţul Suceava, să semneze protocolul de finanţare cu Consiliul Judeţean Suceava.

Art. 4 - Primarul comunei Slatina, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 -Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a instituției, în secțiunea monitorul oficial, prin grija secretarului general comunei Slatina și se comunică în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina;
- Compartimentului cadastru și urbanism;
- Instituției Prefectului județului Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, NICULEASA GAVRIL

Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Găspărel Lăcrămioara- Elena

SLATINA, 31.01.2025
Nr. 10

VIZAT CFP

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SLATINA, JUDEȚ SUCEAVA

ETAPE	ACTIVITĂȚI	PREȚ (ron, fără TVA)
Et. 1	Întocmire strategie + P.U.G. preliminar: - Memoriu General + RLU - Planșe încadrare în teritoriu, situație existentă, reglementări urbanistice	115.000,00
Et. 2	Elaborarea documentațiilor pentru obținere avize și susținerea în comisiile de specialitate - Planșe specifice P.U.G. - Documentații specifice obținerii avizelor/acordurilor pentru aprobare P.U.G. Studii de fundamentare (analitice, consultative, prospective) - Actualizare studiu topografic (cu GDP, transpunere în GIS) - Studiu geotehnic - Studiu hidrogeologic - Studiu pedologic - Registrul spațiilor verzi - Studiu istoric și Studiu peisagistic - Raportul de mediu - Protecția mediului, riscuri naturale/antropice, Impactul schimbărilor climatice - Studiu Evaluare Adecvată, biodiversitate - Studiu socio-demografic, cercetări sociale - Evoluția activităților economice Obținere avize și/sau acorduri Transpunere documentație în GIS Elaborare strategie de dezvoltare pe termen lung și elaborare plan de acțiune	583.000,00
Et. 3	Elaborare P.U.G. final - Întocmire documentație finală (transpunere prevederi avize/acorduri) – piese scrise și desenate - Aprobare documentație P.U.G. + R.L.U. finale prin HCL Slatina	115.000,00

Data 31.01.2025

Întocmit,
Arh. urb. Daiana Gușă

Beneficiar/Investitor,
Comuna Slatina

Președinte de ședință,
Consilier local, Niculeasa Gavril

Contrasemnează,
Secretar General al Comunei Slatina,
Găspărel Lăcrămioara-Elena

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SLATINA, JUDEȚ SUCEAVA**

DEVIZ GENERAL

Nr. Crt. 1	Denumire cap./subcap. Cheltuieli 2	Valoare fără TVA (RON) 3	Valoare TVA (RON) 4	Valoare cu TVA (RON) 5	Buget de Stat (valoare cu TVA) 6	Buget Local (valoare cu TVA) 7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru studii (analitice, consultative, prospective)						
1.1	Studii					
	1.1.1 Studiu topografic	110.000,00	20.900,00	130.900,00	130.900,00	
	1.1.2 Studiu geotehnic	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	
	1.1.3 Registrul spațiilor verzi	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	
	1.1.4 Studiu hidrogeologic	54.500,00	10.355,00	64.855,00	64.855,00	
	1.1.5 Studiu pedologic	12.000,00	2.280,00	14.280,00	14.280,00	
	1.1.6 Studii de mediu	21.500,00	4.085,00	25.585,00	25.585,00	
	1.1.6.1 Raport impact asupra mediului	7.000,00	1.330,00	8.330,00		
	1.1.6.2 Impactul schimbărilor climatice	3.000,00	5.700,00	35.700,00		
	1.1.6.3 Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	3.000,00	5.700,00	35.700,00		
	1.1.6.4 Studiu de evaluare adecvată	7.000,00	1.330,00	8.330,00		
	1.1.6.5 Biodiversitate	1.500,00	285,00	1.785,00		
	1.1.7 Studiu analiză evoluție socio-demografică	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	
	1.1.8 Studiu analiza factorilor interesați, cercetări sociale	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	
	1.1.9 Studiu istoric	25.000,00	4.750,00	29.750,00	29.750,00	
	1.1.10 Studiu peisagistic	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	
	1.1.11 Transpunere documentație în GIS	250.000,00	4.750,00	29.750,00	29.750,00	

CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru proiectare						
2.1	Proiectare					
	2.1.1 Documentație de urbanism preliminară	115.000,00	21.850,00	136.850,00	136.850,00	
	2.1.2 Documentații tehnice în vederea obținerii avize/acorduri/autorizații	34.500,00	6.555,00	41.055,00	41.055,00	
	1.2.2.1 Documentații obținere avize Poliția rutieră și Direcția Județeană de Drumuri și Poduri	<i>34.500,00</i>	<i>6.555,00</i>	<i>41.055,00</i>		
	2.1.3 Documentație de urbanism finală P.U.G. (memoriu general, RLU, planșe desenate)	115.000,00	21.850,00	136.850,00	136.850,00	
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli obținere avize/acorduri/autorizații						
3.1	Taxe avize/acorduri/autorizații					
	3.1.1 Taxe avize/acorduri/autorizații	5.500,00	1.045,00	6.545,00	6.545,00	
	3.1.2 Costuri informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00	1.190,00	
TOTAL GENERAL		813.000,00	154.470,00	967.470,00	967.470,00	

Data 31.01.2025

Întocmit,
Arh. urb. Daiana Gușă

Beneficiar/Investitor,
Comuna Slatina

Președinte de ședință

Contrasemnează

Consilier local, Niculeasa Gavril

Secretar general al comunei Slatina

Găspărel Lăcrămioara-Elena