



R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA SLATINA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind demararea procedurii de închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava

Consiliul local al comunei Slatina, județul Suceava,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al domnului Vasile-Vlăduț Gherman, primarul comunei Slatina, județul Suceava, înregistrat la nr. 1840 din 05.03.2025 în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, ca instrument de motivare și prezentare, prin care propune inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști permanente, aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava.

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Slatina, înregistrat la nr. 1893 din 07.03.2025.

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate, ale Consiliului local, al comunei Slatina.

Luând în considerare :

- Cererea domnului Voroniceanu Vasile înregistrată la Primăria comunei Slatina, sub nr. 1795 din 04.03.2025, cu exploatarea RO 1502760493, prin care solicită aprobarea închirierii unei suprafețe de teren pășune din domeniul privat al comunei Slatina, județul Suceava.

- Hotărârea Consiliului local al comunei Slatina nr. 30 din 29.03.2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aparținând domeniului privat al comunei Slatina județul Suceava.

Ținând cont de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

- art. 1 lit. d), art 6 alin. (3) din Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordinul M.A.D.R nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

- art. 1 alin. (2) lit. b) din Ordinul comun al M.A.D.R și al M.D.R.A.P nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinul MADR nr. 571/2015.

- Legii zootehniei nr. 32/2019, modificată prin Legea nr. 293/2020.

- art. 334, art. 354 si art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 463 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 866, art. 871- 873 Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

-02-

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă demararea procedurilor de închiriere prin atribuire directă, pentru o perioadă de până la 2 ani, a unor suprafețe de pajiști permanente, aflate în proprietatea privată a comunei Slatina, județul Suceava, după cum urmează:

- a) Suprafața de 4,5423 ha, situată în tarlăua Ciumârna, identificată cu CF- 37877.
- b) Suprafața de 6,2110 ha, situată în tarlăua Ciumârna, identificată cu CF- 37885.

Art. 2 - Se aprobă **documentația de atribuire** privind închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști permanente înscrise la art. 1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) Caietul de sarcini privind închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști permanente înscrise la art. 1, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Fișa de date a procedurii, privind închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști permanente înscrise la art. 1, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Studiul de oportunitate privind închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști permanente înscrise la art. 1, conform **anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

d) Contractul- Cadru (model) conținând clauze contractuale obligatorii, conform **anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

e) Formulare și modele de documente, conform **anexei nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3- Locatorul va publica anunțul de atribuire directă, într-un cotidian de circulație județeană, la sediul Primăriei comunei Slatina și pe site-ul comunei Slatina.

Art. 4 - Se stabilește prețul de închiriere de 280 lei ha/an.

Art. 5 - Se numește comisia de verificare a îndeplinirii condițiilor privind atribuirea directă a suprafețelor de pajiști permanente înscrise la art. 1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

Președinte - Niculeasa Gavril- viceprimarul comunei Slatina

Membri - Ștefănoaia Maria-Ramona, consilier juridic
- Dumitrache Giorgia -Alina, consilier principal
- Neamțu Mihaela, consilier principal
- Gherman Mihaela, consilier asistent

Art. 6- Se numește Comisia de soluționare a contestațiilor privind atribuirea directă a suprafețelor de pajiști permanente înscrise la art. 1 din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

Președinte - Sărbușcă Moraru Alin-Dumitru, consilier

Membri - Cigolea Andrei Alexandru, consilier asistent
- Ilk Ecaterina-Mihaela referent superior
- Făluță Loredana, consilier superior
- Dumitrache Vasile, muncitor calificat

Art. 7 - Secretariatul comisiilor va fi asigurat de către doamna Ștefănoaia Maria-Ramona, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina.

Art. 8 - Modul de gestionare a pajiștilor se face conform Amenajamentului Pastoral aprobat prin HCL nr. 30 din 29.03.2017.

Art. 9 -Se împuternicește Primarul comunei Slatina, să semneze contractele de închiriere a suprafețelor de pajiști permanente înscrise la art. 1 din prezenta hotărâre.

-03-

Art. 10 - Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11 - Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege:

- Primarului comunei Slatina;
- Persoanelor nominalizate la art. 5, art. 6 și art. 7 din prezenta hotărâre
- Compartimentului achiziții publice și Compartimentului fond funciar și registrul agricol.
- Instituției Prefectului, județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local, ȘTEFAN NICOLAE

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Găspărel Lăcrămioara Elena

SLATINA, 14.03.2025
Nr. 21